

8x WOHNEN PUR - IM WANNENFELD 26 - ELLWANGEN



Die Wohnanlage bietet Ihnen:

- modernes Design in Pultdach- Ausführung
- offene lichtdurchflutete Bauweise
- in Neubau- Siedlungs- Randlage
- mit Süd- West Ausrichtung
- solide Massivbauweise
- barrierefreier Zugang
- Treppenhaus: Granit gefliest, Putz u. Edelstahlhandlauf
- Heizung: Hybrid (Gastherme +Luft-Wasser-Wärmepumpe)
- Kfz- Stellplätze in der Tiefgarage u. im Freien zur Wahl
- **Energieeffizienzhaus (KfW-EEH 55ee - Standard)**



EXKLUSIV- VERTRIEB:

Sebastiansgraben 5 - 73479 Ellwangen info@kollat.de

Tel. 30 21 www.kollat.de

 **KOLLAT**
IMMOBILIEN
Der Qualitätsmakler seit 1988

Diese modernen ETW bieten Ihnen:

- 3x EG-ETW barrierefrei; je mit Gartenanteil
 - 3x OG-ETW je mit gr. Balkon
 - 2x Penthouse mit gr. Dachterrasse
 - alle Ter./Balk.(teil)-überdacht
 - Balkongeländer in Edelstahl
 - große Fensterfronten
 - 3-fach Wärmeschutzverglasung
 - lichtdurchflutetes Wohnen
 - Fußbodenheizung mit Zonenregelung
 - Wohnraum-Be- u. Entlüftung
 - Eingangstür mit Top- Schallschutz
 - Fliesen- u. Vinyl-Bodenbeläge
 - Acrylduschwanne mit Glastrennwand
 - Marken-Sanitärausstattung
 - Handtuch- Heizkörper
 - Naturstein-Innensimse u.v.m.
- hoher Wohnkomfort

ETW Nr. 3 EG Mitte 2,5 Zi.; 75,99 m² KP 334.500.- €



ETW Nr. 4 OG links 3,5 Zi.; 98,78 m² KP 435.000.- €



ETW Nr. 5 OG rechts 3,5 Zi.; 80,21 m² KP 355.500.- €



Ob Single, Paare oder Familien – für jede Lebenssituation haben wir die bedarfsgerechte Wohnungsgröße geplant:

- für das Seniorenpaar eine kompakte 3,5 Zi.- Wohnung im 1.OG mit Südwest-Balkon u. Stadtblick
- für die junge Generation eine stylische Penthouse- ETW mit Dachterrasse
- und für den Garten- Liebhaber eine EG- Wohnung mit Gartenanteil - das persönliche Refugium

Der Rohbau ist bereits erstellt. Aktuell befindet sich das Objekt im Innenausbau. Die Wohnungen können noch 2023 bezogen werden.

Sichern Sie sich frühzeitig eine dieser begehrten Wohneinheiten, ob für den aktuellen Eigenbedarf, als Geld- u. Kapitalanlage oder zur anfänglichen Vermietung mit späterem Selbstbezug.

ETW Nr. 6 OG Mitte 3,5 Zi.; 75,23 m² KP 331.000.- €



ETW Nr. 7 Penthouse links 3,5 Zi.; 97,90 m² KP 451.500.- €



ETW Nr. 8 Penthouse rechts 3,5 Zi.; 88,54 m² KP 408.000.- €

